

# für uns

DEZEMBER 2019

Ihr Mitgliedermagazin



**Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG**

## Umweltfreundlich feiern – Weihnachten mal anders

**Unser Genossenschaftsjubiläum –  
wir wurden 65**

**Gesund durch den Winter**

**MIETERINFORMATION:** Heften Sie dieses Blatt (beidseitig bedruckt) zu Ihren anderen Mieterinformationen. Auf Anfrage erhalten Sie in der Geschäftsstelle eine Zusammenfassung aller bisherigen noch gültigen bzw. aktuellen Mieterinformationen.

## Unser Genossenschaftsjubiläum – wir wurden 65

Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG feierte in diesem Jahr ihr 65-jähriges Bestehen. 65 Jahre Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG stehen für 65 Jahre gute, sichere und sozial vertretbare Wohnungsverorgung der Genossenschaftsmitglieder und ihrer Familien. Dies bedeutet auch 65 Jahre Zuverlässigkeit im Dienst der Mieter. Am 21. September 2019 beging die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG ihr Jubiläum mit einer Festveranstaltung im Theater der Stadt Crimmitschau. Unter dem Motto „Goldene Klänge der Volksmusik“ sorgten

Captain Cook und seine singenden Saxophone, Matrosen in Lederhosen und die Hainich Musikanten für ein Feuerwerk der guten Laune. Ein besonderer Dank gilt Herrn Dr. Axel Viehweger, Direktor des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V., der Grußworte aus der Landeshauptstadt Dresden überbrachte und langjährig bei der Genossenschaft wohnende Mitglieder ehrte. ●



Matrosen in Lederhosen

## Neue Balkone am Gebäude Helmut-Bräutigam-Straße 38–44

Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG hat an das Wohngebäude Helmut-Bräutigam-Straße 38–44 neue Balkone angebaut. Bevor jedoch 32 moderne Balkone angebaut werden konnten, mussten 16 Altbalkone abgerissen werden. Damit wurden 16 Wohnungen, die bereits über einen Balkon verfügten, mit einem wesentlich größeren Balkon und weitere 16 Wohnungen erstmals mit einem Balkon ausgestattet. Die Nutzfläche der zur Sonnenseite ausgerichteten Balkone beträgt jeweils 5,6 m<sup>2</sup>. Für die Mieter bedeutete das eine wesentliche Verbesserung gegenüber dem ursprünglichen Zustand. Das ruhig gelegene Wohngebiet wurde damit wieder ein Stückchen attraktiver. Am 30. August 2019 wurde der Balkonanbau mit einem „Bauheben“, zu dem die Bauhof Dürigen GmbH als Generalauftragnehmer die Bewohner des Gebäudes eingeladen hatte, gebührend gefeiert. ●



## Wohnungsumbau in der Wilhelm-Liebkecht-Straße

Zurzeit werden im Haus Wilhelm-Liebkecht-Straße 44 zwei übereinanderliegende Wohnungen im Zuschnitt geändert. Die beiden Drei-Raum-Wohnungen werden zu attraktiven Zwei-Raum-Wohnungen umgebaut. Dabei werden jeweils die Küche und das Bad zu einer geräumigen Küche zusammengelegt. Die ehemaligen Kinderzimmer werden zu Bädern mit Dusche und Badewanne umgestaltet. ●



## Die Wohnungsgenossenschaft gratulierte zum 99. Geburtstag

Ende Oktober 2019 feierte Frau Ilse Martin ihren 99. Geburtstag. Frau Schilling und Herr Schulze gratulierten unserer ältesten Mieterin und überreichten ihr im Namen der Genossenschaft einen bunten Blumenstrauß.

Die ehemalige Lehrerin verriet uns auch ihr Rezept, um ein solch hohes Alter zu erreichen: „Täglich ein Glas Milch“. ●

## Verstopfte Abwasserleitung – das wäre vermeidbar gewesen

Im Oktober 2019 kam es zu einer massiven Verstopfung der Abwasserleitung vor dem Haus Grüner Weg 2 bis 12. Um die Verstopfung zu beseitigen, waren unsere Hausmeister insgesamt 20 Stunden im Einsatz. Zudem musste die Leitung mehrmals durch ein Rohrreinigungsunternehmen gespült werden. Die Verstopfung wurde insbesondere durch in der Abwasserleitung verbliebene Feuchttücher, Feuchtoilettenpapier und Einmalwaschlappen verursacht. Diese Dinge zersetzen sich nicht wie handelsübliches Normaltoilettenpapier und gehören daher in den Restmüll. Bitte beachten Sie das künftig. Neben den Feuchttüchern, dem Feuchtoilettenpapier und den Einmalwaschlappen wurden unverständlicherweise Batterien, Rasierklingen, Gummiringe und Glasdeckel von Einweckgläsern, Plastikabfälle, Speisereste/-abfälle (Bockwürste, Bananenschalen, Knochen usw.) gefunden.

Die Beseitigung der Verstopfung kostete die Genossenschaft ohne Berücksichtigung des Hausmeistereinsatzes insgesamt 4.764,45 Euro. ●



### Tipp

Hinweise zur sachgerechten Mülltrennung finden Sie in Ihrem Mieterordner und im jährlich neu erscheinenden Abfallkalender des Landkreises Zwickau. Helfen Sie mit, derartige Zustände zu vermeiden!



## Mülltrennung – das kann doch nicht so schwierig sein

Zum wiederholten Male haben die Müllentsorgungsunternehmen den in gelben Tonnen falsch abgelegten Müll u. a. ausgeräumt und neben den Tonnen liegen gelassen. Dies betraf u. a. Schuhe, Windeln, Glas, Farbeimer, Metall- und Elektroschrott, Schranktüren ...

Dieses Fehlverhalten führt zu einem negativen Bild von den Hausgemeinschaften und bedeutet Mehrkosten für die Genossenschaft und Mehrarbeit für unsere Hausmeister. Das Foto zeigt dabei allerdings einen eher noch „gemäßigten“ Zustand. ●



### Ihre Ansprechpartner bei der Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG

#### Vorstand:

Bodo Schulze, Harald Lichtenstein, Reinhard Göpner

#### Aufsichtsrat:

Gerd Jungandreas (Vorsitzender),  
Stefan Hengst, Manfred Alter

#### Geschäftsstelle:

Bodo Schulze (hauptamtliches Vorstandsmitglied),  
Jana Schilling (Buchhaltung),  
Kathrin Brause (u. a. Mietenbuchhaltung),  
Anke Lellwitz (u. a. Betriebskosten)

#### Hausmeister:

Lutz Franke, Telefon: 03762 947735  
Holger Müller, Telefon: 03762 947739  
Uwe Dittrich, Telefon: 03762 947736

#### Sozialbetreuung:

Christiane Grünert, Telefon: 0172 3500637  
Elke Müller, Telefon: 0173 3753617

#### Betreuung Gästewohnungen:

Annegret Scholz

#### Geschäftsstelle:

Telefon: 03762 4366, Telefax: 03762 42131  
Havarietelefon: 0162 4971843  
Internet: www.wg-c.de, E-Mail: info@wg-c.de

#### Öffnungszeiten:

Donnerstag 9 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr  
zusätzlich nach Vereinbarung:  
Montag bis Mittwoch 7 – 15 Uhr  
Freitag 7 – 11 Uhr



### Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG

Wilhelm-Liebknecht-Straße 24a  
08451 Crimmitschau

Tel.: 03762 4366, Fax: 03762 42131

Internet: www.wg-c.de, E-Mail: info@wg-c.de  
Redaktion und verantwortlich: Bodo Schulze