

# für uns

DEZEMBER 2017

Ihr Mitgliedermagazin



Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG

## Sammlerstücke verkaufen

„Soziale Kümmerer“ in unserer Genossenschaft

Geschenke mit Kindern basteln

**MIETERINFORMATION Dezember 2017** – Heften Sie dieses Blatt (beidseitig bedruckt) zu Ihren anderen Mieterinformationen. Auf Anfrage erhalten Sie in der Geschäftsstelle eine Zusammenfassung aller bisherigen noch gültigen bzw. aktuellen Mieterinformationen.

<b>Mitarbeiter und Organe der Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG</b>		
Vorstand:	Reinhard Göpner Harald Lichtenstein Bodo Schulze	
Aufsichtsrat:	Gerd Jungandreas Stefan Hengst Manfred Alter	- Vorsitzender -
Geschäftsstelle:	Bodo Schulze Jana Schilling Kathrin Brause Anke Lellwitz Christiane Grünert Elke Müller Evelin und Henry Riedel Lutz Franke Holger Müller Uwe Dittrich	- hauptamtliches Vorstandsmitglied - - Buchhaltung - - u. a. Mietenbuchhaltung - - u. a. Betriebskosten - - Sozialbetreuung - Tel.: 0172 3500637 - Sozialbetreuung - Tel.: 0173 3753617 - Betreuung Gästewohnungen - - Hausmeister - Tel.: 947735 + AB - Hausmeister - Tel.: 947739 + AB - Hausmeister - Tel.: 947736 + AB
Geschäftsstelle:	Tel.: Fax: Havarie: Internet: E-Mail: Öffnungszeiten:	4366 42131 0162 4971843 wg-c.de info@wg-c.de Donnerstag 9–12 Uhr und 13–17 Uhr zusätzlich nach Vereinbarung: Montag bis Mittwoch 7–15 Uhr Freitag 7–11 Uhr

## Internationaler Tag der Genossenschaften

Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG lud in diesem Jahr wieder zu einem Genossenschaftsfest am 1. Juli 2017 anlässlich des internationalen Tages der Genossenschaften, der jährlich am ersten Samstag im Juli begangen wird, ein.

Für gute Laune sorgte die Schlagersängerin Silke Fischer. Für die Kinder drehte die Kindereisenbahn wieder ihre Runden. Der Kreativbastelstand wurde von den Kindern und Erwachsenen rege genutzt. Zudem fand ein öffentliches Minigolfturnier statt, bei dem in einer Erwachsenen- und in einer Kinderwertung um attraktive Preise gespielt wurde.

Schauen Sie im nächsten Jahr doch am ersten Samstag im Juli auf dem Gelände der Minigolfanlage vorbei! ●



### Personelle Veränderungen bei der WGC

## Verabschiedung Frau Wunderlich

Frau **Ursula Wunderlich** hat nach mehr als zweiundzwanzigjähriger Tätigkeit bei der Genossenschaft am 1. Oktober 2017 ihren wohlverdienten Ruhestand angetreten. Wir wünschen Frau Wunderlich für den neuen Lebensabschnitt alles erdenklich Gute und bedanken uns für ihre engagierte Arbeit. ●

*Ein frohes Weihnachtsfest und  
gesundes neues Jahr 2018 wünschen  
Ihnen und Ihren Angehörigen der  
Vorstand und der Aufsichtsrat sowie  
die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
der Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG.*



**Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG**

Wilhelm-Liebknecht-Straße 24a, 08451 Crimmitschau, Tel.: 0 37 62/43 66, Fax: 0 37 62/4 21 31, Internet: www.wg-c.de, E-Mail: info@wg-c.de

Redaktion und verantwortlich: Bodo Schulze



1 Eine weitere Balkonbodenplatte schwebt ein. 2 Der Balkonbau ist in vollem Gange.

## Anbau von Balkonen und eines Aufzuges in der Webergasse 8–10

Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG verfügt seit der Fertigstellung des Balkonbaus am Gebäude Webergasse 8–10 über weitere 11 attraktive Balkone.

In einem ersten Bauabschnitt wurden mit Fertigstellung im Dezember 2016 jeweils eine Wohnung in der Webergasse 8 und eine Wohnung im Haus Nummer 10 mit einem Balkon ausgestattet. Aufgrund der Lage dieser Wohnungen im Gebäude sind diese Balkone bautechnisch bedingt nicht in einen Balkonturm integriert. Im Sommer 2017 wurde am Haus Nummer 10 ein Balkonturm mit neun Wohnungen fertiggestellt. Damit verfügen nun alle Wohnungen im Gebäude Webergasse 8–10 über einen Balkon.

Die Bauarbeiten am Gebäude Webergasse 10 sind damit aber noch nicht beendet. Die Genossenschaft versieht dieses Haus mit einem Personenaufzug. Um zu gewährleisten, dass die Haltestellen des Aufzuges direkt auf jeder Etage liegen und nicht auf den Treppenzwischenpodesten, sind umfangreiche Grundrissänderungen bei den Wohnungen auf der linken Seite der Webergasse 10 erforderlich. Nach dem Bauablaufplan soll der Aufzug im Frühjahr 2018 in Betrieb genommen werden. ●

## Vorbereitung des Balkonbaus am Gebäude Bebelstraße 68–74

Fehlende Balkone stellen sich immer wieder als Vermietungshindernis heraus. Daher erarbeiten wir zurzeit den Bauantrag für den Balkonbau an das Gebäude Bebelstraße 68 bis 74. Alle Wohnungen bis zur vierten Etage, die noch nicht über einen Balkon verfügen, sollen im Geschäftsjahr 2018 mit Balkonen ausgestattet werden. Im Zuge des Balkonbaus wird das Gebäude mit einem neuen Anstrich versehen.

Der Wohnblock bietet sich wegen des unverbauten Ausblicks und der Ausrichtung der Wohnzimmer zur Sonnenseite förmlich für den Balkonbau an. Die Wohnverhältnisse der Mieter werden sich nach Abschluss des Balkonbaus wesentlich verbessern. ●

## Frau Grünert und Frau Müller sind jetzt „Soziale Kümmerer“

Vielen unseren Bewohnern sind unsere Sozialdienstmitarbeiterinnen Frau Christiane Grünert und Frau Elke Müller bereits bestens bekannt.

Mit ihren Erfahrungen durch den Sozialdienst konnten sie bereits vielfach Hilfestellung bei der Lösung verschiedenster Notlagen geben. Unsere Wohnungsgenossenschaft hat sich jetzt dazu entschieden, Frau Müller und Frau Grünert zusätzlich aufgrund ihrer Erfahrungen als „Soziale Kümmerinnen“ einzusetzen, da der Umfang der durch uns veranlassten Betreuung stetig zunimmt.



„Der ‚Soziale Kümmerer‘ stellt eine niedrigschwellige Vertrauensperson dar, die allen Bewohnern eines Quartieres/Sozialraumes als Ansprechpartner zur Verfügung stehen soll und bei Bedarf Hilfe- und Handlungsketten initiiert ...“

(Quelle: Newsletter „Chemnitz+ – Zukunftsregion lebenswert gestalten“, Ausgabe 2/2016, Seite 6, Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V.)

Der Kümmerer ist aber nicht nur Ansprechpartner. Sein Aufgabenspektrum geht dabei darüber weit hinaus und ist sehr vielfältig. Die Leistungen unserer Kümmerer sollen von einer Vielzahl unserer Mieter gern in Anspruch genommen werden, denn sie unterstützen mit ihrer Tätigkeit ganz erheblich ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

Sie erreichen Frau Müller und Frau Grünert unter den angegebenen Mobilfunknummern.

Es freut uns sehr, dass die von Frau Grünert und Frau Müller im Rahmen des Projektes „Sozialer Kümmerer“ im zweiten Halbjahr 2017 erbrachten Leistungen mit Haushaltsmitteln des Freistaates Sachsen über die Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Soziales zur Förderung der sozialen Arbeit (FöRL Soziale Arbeit) gefördert werden.

Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des von den Abgeordneten des Sächsischen Landtags beschlossenen Haushaltes. ●