

für uns

DEZEMBER 2016

Ihr Mitgliedermagazin



**Wohnungsgenossenschaft
Crimmitschau eG**

**Mitglieder-
versammlung 2016**

**DESWOS – Straßen-
kinder leidenschaft-
lich unterrichten**

**Dem Gedächtnis
auf die Sprünge
helfen**

**Weihnachten –
gemeinsam
statt einsam**

MIETERINFORMATION Dezember 2016 – Heften Sie dieses Blatt (beidseitig bedruckt) zu Ihren anderen Mieterinformationen. Auf Anfrage erhalten Sie in der Geschäftsstelle eine Zusammenfassung aller bisherigen noch gültigen bzw. aktuellen Mieterinformationen.

Mitarbeiter und Organe der Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG	
Vorstand:	Joachim Blümel Reinhard Göpner Harald Lichtenstein Bodo Schulze
Aufsichtsrat:	Gerd Jungandreas -Vorsitzender- Stefan Hengst Manfred Alter
Geschäftsstelle:	Bodo Schulze - hauptamtliches Vorstandsmitglied - Ursula Wunderlich - Buchhaltung - Jana Schilling - u. a. Mietenbuchhaltung - Anke Lellwitz - u. a. Betriebskosten - Christiane Grünert - Sozialbetreuung - Tel.: 0172 3500637 Elke Müller - Sozialbetreuung - Tel.: 0173 3753617 Evelin und Henry Riedel - Betreuung Gästewohnungen - Lutz Franke - Hausmeister - Tel.: 947735 + AB Holger Müller - Hausmeister - Tel.: 947739 + AB Uwe Dittrich - Hausmeister - Tel.: 947736 + AB
Geschäftsstelle:	Tel.: 4366 Fax.: 42131 Havarie: 0162 4971843 Internet: wg-c.de E-Mail: info@wg-c.de Öffnungszeiten: Donnerstag 9-12 Uhr und 13-17 Uhr zusätzlich nach Vereinbarung: Montag bis Mittwoch 7-15 Uhr Freitag 7-11 Uhr



Personelle Veränderungen bei der WGC

Verabschiedung Frau Hennig

Frau **Brigitte Hennig** hat nach mehr als zwanzigjähriger Tätigkeit bei der Genossenschaft am 1. September 2016 ihren wohlverdienten Ruhestand angetreten. Wir wünschen Frau Hennig für den neuen Lebensabschnitt alles erdenklich Gute und bedanken uns für ihre engagierte Arbeit.

Neu in der Verwaltung

Frau **Jana Schilling** verstärkt seit dem 1. Juli 2016 unser Team. Die geprüfte Wirtschaftsfachwirtin war bis dahin langjährig bei einer anderen Wohnungsgenossenschaft beschäftigt. Frau Schilling ist im kaufmännischen Bereich eingesetzt und übernahm nach nur kurzer Einarbeitung die Stelle von Frau Hennig.



Internationaler Tag der Genossenschaften



Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG lud in diesem Jahr wieder zu einem Genossenschaftsfest am 2. Juli 2016 anlässlich des internationalen Tages der Genossenschaften, der jährlich am ersten Samstag im Juli begangen wird, ein. Trotz des widrigen Wetters folgten über den verregneten Nachmittag verteilt rund 100 Leute der Einladung auf das Gelände der Minigolfanlage. Für gute Laune sorgten die Wezelbach Musikanten. Für die Kinder drehte die Kindereisenbahn ihre Runden. Der Kreativbastelstand wurde von

den Kindern und Erwachsenen rege genutzt. Zudem fand ein öffentliches Minigolfturnier statt, bei dem in einer Erwachsenen- und in einer Kinderwertung um attraktive Preise gespielt wurde.

Unser neuer Hausmeister

Seit dem 1. Juni 2016 ist Herr **Uwe Dittrich** als Hausmeister bei unserer Genossenschaft tätig. Herr Dittrich ist vorrangig für das innerstädtische Wohngebiet (Jahnstraße, Mühlgasse, Parkgasse, Webergasse) zuständig. Im Vertretungsfall kommt er auch in den anderen Wohngebieten zum Einsatz. Durch seine Berufserfahrung und sein technisches Verständnis deckt er die Anforderungen an seine neue Stelle in idealer Weise ab.



Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG

Wilhelm-Liebknecht-Straße 24a, 08451 Crimmitschau, Tel.: 0 37 62/43 66, Fax: 0 37 62/4 21 31, Internet: www.wg-c.de, E-Mail: info@wg-c.de

Redaktion und verantwortlich: Bodo Schulze



21. Mitgliederversammlung am 15. Juni 2016

Am 15. Juni 2016 fand die ordentliche Mitgliederversammlung der Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG im Theater Crimmitschau statt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Jungandreas, eröffnete die Versammlung, begrüßte die Anwesenden und stellte das Präsidium vor. Als Gast konnte Frau Rechtsanwältin Felgenhauer von der Kanzlei Strunz – Alter, die uns in Rechtsfragen berät und vertritt, begrüßt werden.

Nachdem die Beschlussfähigkeit festgestellt und die Tagesordnung sowie die Geschäftsordnung bestätigt waren, verlas Vorstandsmitglied Herr Schulze das zusammengefasste Prüfungsergebnis aus dem Bericht des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. über die gesetzliche Prüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014.

Danach trug er den Bericht des Vorstandes vor. In diesem Bericht erläuterte er die Arbeit des Vorstandes im vergangenen Zeitraum und gab für das abgelaufene Jahr 2015 detailliertere Informationen zu wichtigen Tätigkeitsfeldern der Genossenschaft, insbesondere auch zur Instandhaltungs- und Investitionstätigkeit. Ferner erläuterte Herr Schulze den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015 anhand wichtiger Eckdaten und Kennziffern. Wesentliche Veränderungen von Bilanzposten und Posten der Gewinn- und Verlustrechnung wurden erklärt.

Herr Hengst, stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates, erläuterte mit dem Bericht des Aufsichtsrates die Aufsichtsratsstätigkeit im abgelaufenen Geschäftsjahr 2015.

Der Aufsichtsrat empfahl der Mitgliederversammlung, den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015 in vorgelegter Fassung festzustellen und den Vorschlag des Vorstandes über die Gewinnverwendung zu billigen. Letztlich bedankte sich Herr Hengst im Namen des Aufsichtsrates für die gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Unternehmens.

Unterlagen, die der Beschlussfassung dienen, lagen satzungsgemäß rechtzeitig zur Einsichtnahme in der Geschäftsstelle aus. Die Mitgliederversammlung stellte den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015 fest und beschloss, den Jahresüberschuss aus dem Geschäftsjahr 2015 der gesetzlichen Rücklage zuzuführen. Aufsichtsrat und Vorstand wurden für das Geschäftsjahr 2015 in getrennten Abstimmungen jeweils einstimmig entlastet. Herr Stefan Hengst, dessen Amtszeit ablief, wurde einstimmig in den Aufsichtsrat der Genossenschaft wiedergewählt.

In seinem Schlusswort verwies Herr Jungandreas darauf, dass die Genossenschaft wirtschaftlich stabil ist, aber Anstrengungen gegen den Leerstand unerlässlich sind. Ferner fasste er die in den Berichten und Diskussionsbeiträgen angesprochenen Schwerpunktthemen, insbesondere die Maßnahmen zur Erhöhung der Wohnqualität, nochmals zusammen.

Herr Jungandreas bedankte sich bei den Mitgliedern für ihr Interesse und für ihre Redebeiträge.



*Ein frohes
Weihnachtsfest und
gesundes neues
Jahr 2017 wünschen
Ihnen und Ihren
Angehörigen
der Vorstand und
der Aufsichtsrat sowie
die Mitarbeiterinnen
und Mitarbeiter
der Wohnungs-
genossenschaft
Crimmitschau eG.*

Balkonanbau fertiggestellt

Die Mieter unseres Wohngebäudes in der Bebelstraße 60-66 können sich über neue Balkone freuen. Der Balkonanbau wurde mit der Bauabnahme am 13. Juli 2016 abgeschlossen. Wir haben an dem Gebäude drei Doppelbalkon- und zwei Einzelbalkontürme mit insgesamt 32 Balkonen errichtet. Die effektive Nutzfläche der zur unverbauten Sonnenseite des Gebäudes ausgerichteten Balkone beträgt jeweils rund fünf Quadratmeter. Damit geht eine erhebliche Wohnwertverbesserung für die Mieter einher. Für den Balkonanbau inklusive des Komplettanstrichs der Fassade wurden rund 385.000,00 Euro aufgewendet. Bereits während der Bauphase konnten einige der attraktiven Wohnungen an neue Mieter übergeben werden. Auch danach setzte sich der Zuzug neuer Mieter fort.



Bebelstraße 60-66