



**Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG**

**MAGAZIN  
FÜR UNS**

Dezember 2014



## Zufrieden schenken

1954 bis 2014 –  
60 Jahre WGC

Gemeinsam  
etwas  
bewegen

DESWOS –  
Projekte für  
sicheres Leben

So war das –  
Rückblick auf die  
60er Jahre

---

### WOHNEN MIT UNS

- 3 19. Mitgliederversammlung
- 3 Weihnachtsgruß
- 4 Balkonanbau Helmut-Bräutigam-Straße 49-55
- 4 Kindertag
- 4 Neue Gästewohnung
- 4 10 Jahre Minigolfanlage „Am Wehr“
- 4 1954 bis 2014 – 60 Jahre WGC

**MIETERINFORMATION**

**Heften Sie dieses Blatt (beidseitig bedruckt) zu Ihren anderen Mieterinformationen. Auf Anfrage erhalten Sie in der Geschäftsstelle eine Zusammenfassung aller bisherigen noch gültigen bzw. aktuellen Mieterinformationen.**

## 19. Mitgliederversammlung am 17. Juni 2014

Am 17. Juni 2014 fand die ordentliche Mitgliederversammlung der Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG im Theater Crimmitschau statt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende, Herr Gerd Jungandreas, eröffnete die Versammlung um 17:00 Uhr, begrüßte die Anwesenden und stellte das Präsidium vor.

Nachdem die Beschlussfähigkeit festgestellt und die Tagesordnung sowie die Geschäftsordnung bestätigt waren, verlas Vorstandsmitglied Herr Reinhard Göpner das zusammengefasste Prüfungsergebnis aus dem Bericht des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. über die gesetzliche Prüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2012.

Das hauptamtliche Vorstandsmitglied, Herr Bodo Schulze, trug den Bericht des Vorstandes vor. In diesem Bericht erläuterte er die Arbeit des Vorstandes im vergangenen Zeitraum und ging auf die prognostizierte Haushaltsentwicklung für die Region bis zum Jahr 2025 und die damit verbundenen Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft ein. Für das abgelaufene Jahr 2013 wurden detailliertere Informationen zur Instandhaltungs- und Investitionstätigkeit gegeben. Ferner erläuterte Herr Schulze den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 anhand wichtiger Eckdaten und Kennziffern. Wesentliche Veränderungen von Bilanzposten und Posten der Gewinn- und Verlustrechnung wurden erklärt. Die Bilanzsumme nahm um Tsd. € 439,0 ab. Auf der Aktivseite ist dies im Wesentlichen durch den insbe-

sondere abschreibungsbedingten Rückgang des Anlagevermögens, der durch Zuschreibungen und Investitionen abgemildert wurde, bedingt. Dagegen nahmen die flüssigen Mittel zu. Die Passiva verminderten sich insbesondere durch die Darlehenstilgungen und den Rückgang der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen. Demgegenüber hat sich das Eigenkapital aufgrund des Jahresüberschusses erhöht. Bei einem Eigenkapital von 15,2 Mio. € und einer Bilanzsumme von 30,7 Mio. € ergibt sich somit eine Eigenkapitalquote von 49,5 %.

Herr Stefan Hengst, stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates, trug den Bericht des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2013 vor. Er ging dabei auf die Aufsichtsratsstätigkeit im abgelaufenen Geschäftsjahr, insbesondere auf Bauvorhaben, die Vorstandsbesetzung sowie die Umsetzung von Gesetzesvorgaben, ein. Der Aufsichtsrat empfahl der Mitgliederversammlung, den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 in vorgelegter Fassung festzustellen und den Vorschlag des Vorstandes über die Gewinnverwendung zu billigen. Letztlich bedankte sich Herr Hengst im Namen des Aufsichtsrates für die gute Zusammenarbeit mit dem Vorstand und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Unternehmens.

Herr Harald Lichtenstein, Vorstandsmitglied, nahm im Anschluss an den Bericht des Aufsichtsrates Stellung zu den Anfragen aus der letzten Mitgliederversammlung vom 27. Juni 2013.

In der anschließenden Diskussion haben die anwesenden Mitglieder rege an der Aussprache teilgenommen. Hauptthe-

men waren u. a. Ordnung und Sicherheit sowie der Brandschutz als auch der gute Sanierungsstand. Die Arbeit der Hauswarte wurde gelobt.

Unterlagen, die der Beschlussfassung dienen, lagen satzungsgemäß rechtzeitig zur Einsichtnahme in der Geschäftsstelle aus. Die Mitgliederversammlung stellte den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2013 fest und beschloss, den Jahresüberschuss aus dem Geschäftsjahr 2013 vollständig der gesetzlichen Rücklage zuzuführen. Aufsichtsrat und Vorstand wurden für das Geschäftsjahr 2013 in getrennten Abstimmungen jeweils einstimmig entlastet. Herr Gerd Jungandreas, dessen Amtszeit abließ, wurde einstimmig in den Aufsichtsrat der Genossenschaft wiedergewählt.

In seinem Schlusswort verwies Herr Gerd Jungandreas auf die finanziellen Anstrengungen der Genossenschaft seit der politischen Wende. Er benannte die Sanierung der Wohngebäude, den Bau der Minigolfanlage, die Spielplätze, die Einrichtung des Sozialdienstes, die Gästewohnungen und den An- bzw. Einbau von Aufzügen. Er sprach den Wohnungsleerstand nochmals als größtes Problem der Genossenschaft an und verwies darauf, dass die Genossenschaft dennoch wirtschaftlich stabil ist. Die Genossenschaft muss neue Möglichkeiten der Vermietung finden. Die angesprochenen Probleme müssen einer Lösung zugeführt werden. Herr Jungandreas forderte die Mitglieder auf, auch für die Genossenschaft zu werben, um den Leerstand zu reduzieren.

Gegen 18:20 Uhr schloss Herr Jungandreas die Versammlung.

*Ein frohes Weihnachtsfest und ein  
gesundes neues Jahr 2015 wünschen  
Ihnen und Ihren Angehörigen der  
Vorstand und der Aufsichtsrat sowie  
die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
der Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG.*

Foto: © senaldo/forolia.com



**Wohnungsgenossenschaft  
Crimmitschau eG**

Wilhelm-Liebknecht-Straße 24a  
08451 Crimmitschau

Tel.: 0 37 62/43 66  
Fax: 0 37 62/4 21 31

Internet: www.wg-c.de  
E-Mail: info@wg-c.de

Redaktion und verantwortlich:  
Bodo Schulze

## Balkonanbau Helmut-Bräutigam-Straße 49-55

Mitte Juli 2014 wurden nach rund viermonatiger Bauzeit der Balkonanbau am Gebäude Helmut-Bräutigam-Straße 49-55 beendet und die Balkone an die Mieter zur Nutzung übergeben. Damit verbesserten sich für die Mieter in diesem Wohngebäude die Wohnverhältnisse bedeutend.

Vor der Baumaßnahme war nur jede zweite der insgesamt 32 Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet. Diese Balkone wiesen allerdings Baumängel auf, sodass – entsprechend einem bautechnischen Gutachten – zu entscheiden war, ob eine Sanierung oder der Abriss und Neubau der Balkone stattfinden sollte. Wir hatten uns dafür entschieden, die Balkone zu entfernen und neue, größere Balkone anzubauen. Die Wohnungen, die bisher noch nicht über einen Balkon verfügten, wurden zudem jeweils mit einem Balkon ausgestattet. Die Investitionssumme betrug rund 285.000,00 Euro und wurde aus Eigenmitteln finanziert.

Der Abschluss der Baumaßnahme wurde mit einem kleinen Mieterfest, zu dem der Bauhauptauftragnehmer eingeladen hatte, gefeiert.



Kurz vor der Fertigstellung



Mieterfest



Zu ersetzende Rosenstöcke werden übergeben



Hundedressur

## Kindertag

Der internationale Kindertag fiel in diesem Jahr mit dem großen Festumzug zur 600-Jahr-Feier der Stadt Crimmitschau zusammen. Deshalb verlegten wir unsere Feier auf den 5. Juni 2014.

Wie in den Jahren zuvor erfreuten Maike und Jörg Probst vom Probst-Hof in Schmölln/OT Kummer mit ihrer Mitmachshow die kleinen und großen Gäste



Kindereisenbahn

auf dem Gelände der Minigolfanlage „Am Wehr“. Insbesondere die Showeinlagen mit den Hunden und den Berberäffchen machten den Kindern sehr viel Spaß.

Natürlich kamen auch die Fahrten mit der Kindereisenbahn bei den Kleinen ganz groß an.

Auch im nächsten Jahr laden wir wieder zum Kindertag ein.

## Neue Gästewohnung

Ab Juli 2014 steht Ihnen eine zusätzliche modern eingerichtete Gästewohnung zur Verfügung. Diese

befindet sich in der Mühlgasse 1 und ist für die Belegung mit vier Personen ausgelegt.

## 10 Jahre Minigolfanlage „Am Wehr“

In diesem Jahr feierten wir bei bestem Wetter das 10-jährige Bestehen unserer Minigolfanlage „Am Wehr“ mit einem gut besuchten öffentlichen Minigolfturnier am 27./28. September 2014.

In der Kinder- und Jugendwertung wurde der erste Preis – ein Camcorder – hart umkämpft. Die Erwachsenenwertung war nicht minder spannend. Herr Wölfer,

Wirt der Gaststätte „Mühlenschlösschen“, hatte als ersten Preis einen Siegerpokal, einen Kasten Pils und als Hauptattraktion ein lebendes Ferkel beigesteuert.

Auch in der nächsten Saison kann wieder rege Minigolf gespielt werden. Sport und Spaß für die ganze Familie – es lohnt sich.

## 1954 bis 2014 – 60 Jahre WGC

Die Wohnungsgenossenschaft Crimmitschau eG feierte am Pfingstsonntag im Rahmen der Festwoche zum Stadtrechtsjubiläum ihr 60-jähriges Bestehen auf dem Marktplatz in Crimmitschau.

Stundenweise waren trotz der extremen Hitze, durch ein Zelt vor der Sonneneinstrahlung geschützt, bis zu 1.000 Leute gleichzeitig auf dem Markt. Ein voller Erfolg.

Für ein Feuerwerk der guten Laune sorgten die aus Funk und Fernsehen bekannte Schlagersängerin Silke Fischer und die Partyband Happy Feeling. Zudem

lieferten Die 2 Trux Artistik auf Weltklasseniveau. Ebenfalls im Programm war Kharou, der stärkste Mann der Welt und mehrfacher Guinnessbuch-Weltrekordler, der mit seiner Powershow die Gäste zum Staunen brachte.

Neben dem Bühnenprogramm gab es einen nostalgischen Jahrmarkt mit Kinderkarussell, Eisenbahn, Popcorn, Merlins Glücksrad, Hau den Lukas und einigem mehr.

Das Fest wurde maßgeblich durch Frank Stahn (büro creaktionen eventservice) arrangiert.



Partystimmung im Festzelt



Silke Fischer